

90007

2-Zimmerwohnung in Gerbrunn



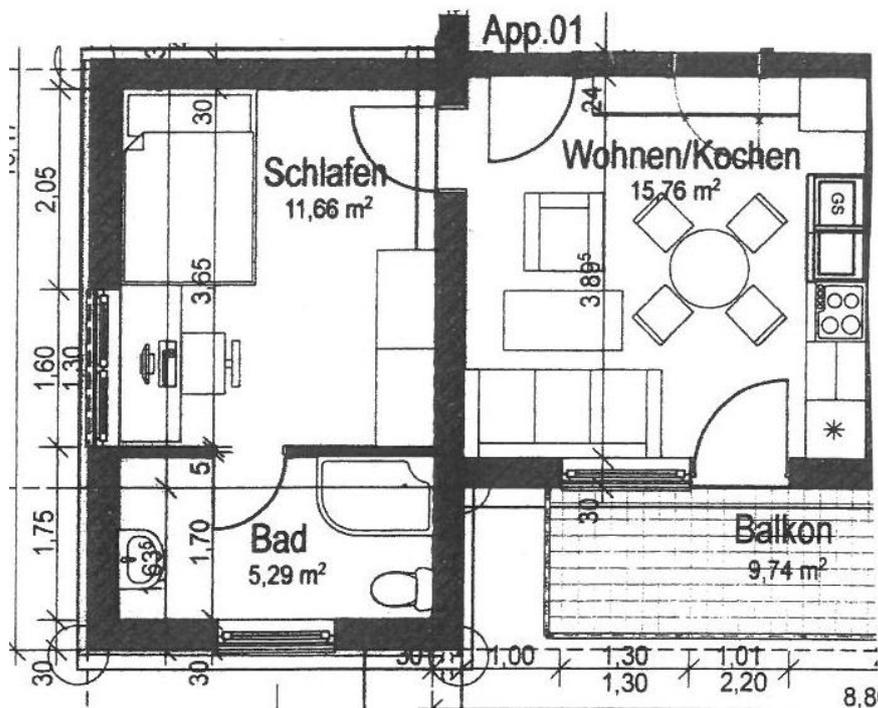
In einem 3-Familienhaus, Bj. 1971, befindet sich diese 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 33 m². Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer Öl-Zentralheizung, Bj. 2022, EBA vom 29.08.2022: 76,3 kWh „C“. Die Wohnung wurde 2022 komplett saniert. Der Süd-West-Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Alle Fenster verfügen über elektronisch bedienbare Rollos. Im Wohnbereich ist der Fußboden mit Vinyl belegt, das Badezimmer ist gefliest. Das Tageslichtbad ist mit einer Duschwanne (Echtglasabtrennung) ausgestattet. Ein Spiegelschrank und der Unterschrank für den Waschtisch sind bereits ins Badezimmer eingebaut. Im Wohnraum ist ein Küchenblock mit Kühlschrank, Kochfeld und Spüle vorhanden. Zur Wohnung gehört noch ein abgeschlossener Kellerraum. Ebenfalls steht im Keller eine Gemeinschaftswaschküche für alle Bewohner zur Verfügung. Ein Kfz-Stellplatz rundet das Angebot ab. Bezug ist ab 01.09.2025 möglich.

Kaltmiete: 598,- € zzgl., Kfz-Stellplatz: 38,- €, Anteil Fahrrad-Gartenschuppen: 10,- € zzgl. Nebenkosten: 150,- €.





Grundriss:



Provisionsfrei!

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.