

40016 Wohnhaus in Kleinlangheim – Ehemaliger Domkapitelshof



Dieses Wohnhaus aus dem 18. Jahrhundert mit historischem Charakter ist Teil eines ehemaligen Domkapitelhofes und steht unter Denkmalschutz. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 900 m², bietet die Liegenschaft eine Wohnfläche von ca. 200 m². Die Immobilie befindet sich aktuell im Rohbauzustand und bietet somit viel Raum für individuelle Gestaltung und Ausbau. Neben der Fertigstellung des bestehenden Gebäudes können weitere Wohnflächen realisiert werden – beispielweise durch einen Hausanbau, einen separaten Neubau oder andere bauliche Erweiterungen im Rahmen der baurechtlichen Möglichkeiten. Im Gebäude ist keine Heizungsanlage vorhanden. Eine vollständige energetische Erschließung und Modernisierung ist erforderlich.

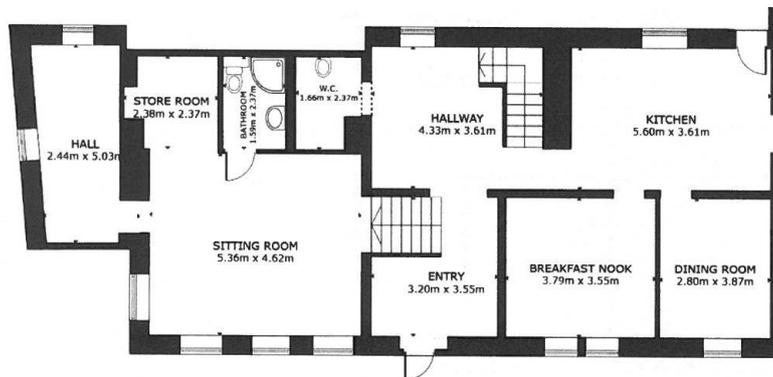
Die denkmalgeschützte Fassade bewahrt den historischen Charme und bietet – je nach Investitionsstrategie – attraktive steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten bei zukünftigen Modernisierungen im Rahmen des Denkmalschutzes.

Kaufpreis: 100.000,00 €

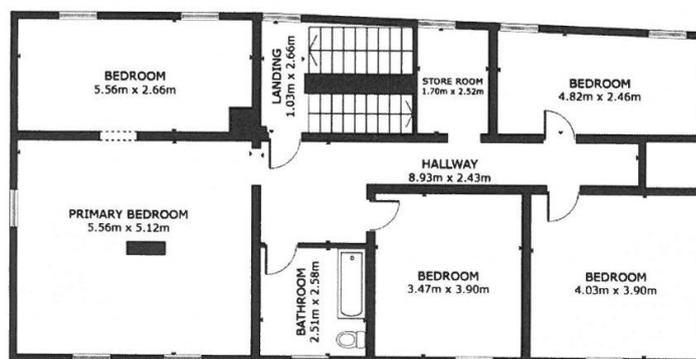




Grundrisse:



GROUND FLOOR



FLOOR 1

Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

2,08 % Vermittlungsprovisionsgebühr (inkl. 19 % MwSt.), 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 1,75 % (zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt.) der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.