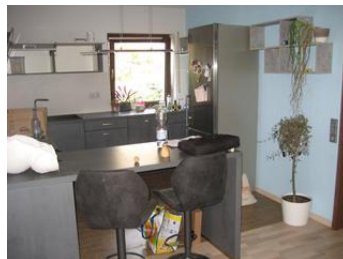
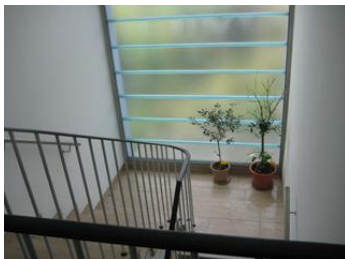


50010

4-Familienhaus in Veitshöchheim



Im stadtnahen Weinort Veitshöchheim, bekannt als Sommerresidenz der Fürstbischöfe mit seinem Rokokogarten, idyllisch am Main gelegen, befindet sich dieses 4-Familienhaus in ruhiger Lage. Das Haus wurde 1973 errichtet und 2010 saniert. Alle 4 Wohneinheiten verfügen über einen Balkon und ca. 90 m² Wohnfläche. Beheizt werden die einzelnen Wohneinheiten jeweils mit einer eigenen Gas-Etagenheizung, Bj. 2010, EVA vom 22.05.2026: 45,9 kWh „A“. Ein Kellerabteil und eine Garage sind jeder Wohneinheit zugeordnet. Für die Hausgemeinschaft stehen ein Fahrrad- und ein Waschmaschinenraum zur Verfügung. Im Moment sind im Haus 2 Wohnungen im Haus vermietet. Kaufpreis: 1.350.000,- €



Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar, siehe oben, der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.