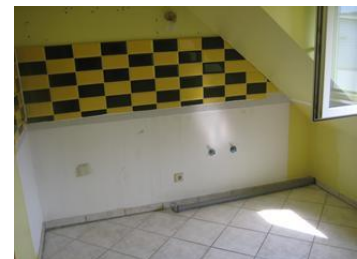


10006

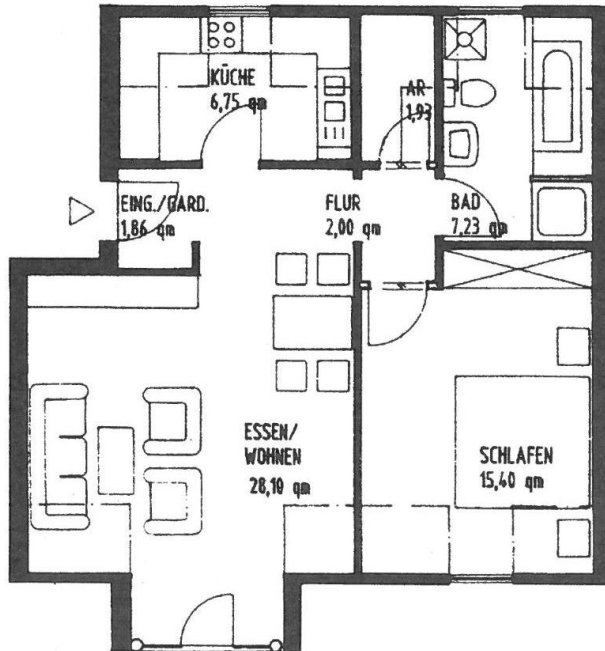
2 Zimmerwohnung in Veitshöchheim



In ruhiger Lage von Veitshöchheim befindet sich diese 2-Zimmereigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² im Dachgeschoss eines Wohnhauses, Bj. 1995 mit 6 Wohneinheiten. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss und ist wie folgt aufgeteilt: Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Abstellraum und Küche. Die Fußböden in den Wohnräumen sind mit Laminat belegt, Küche und Badezimmer sind gefliest. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer Gas-Zentralheizung, Bj. 1995, EVA vom 19.12.2019: 137 kWh „E“. Zur Wohnung gehört noch ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum. Für die Hausgemeinschaft steht ein Waschmaschinenraum zur Verfügung. Besucherparkplätze sind vor dem Haus. Kaufpreis: 205.000,- €



Wohnungsgrundriss:



Allgemeine Informationen

Kaufinformation:

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen:

- Verkäufer und Käufer/Kunde zahlen an den Makler im Fall des Kaufs für **Wohnungen und Einfamilienhäuser** jeweils die gleiche Provision in Höhe von 1,75 % zzgl. Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 2,08 % inkl. der z. Zt. gültigen gesetzlichen MwSt. 19 % aus der Kaufsumme. Die Höhe der Brutto-Provision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Hinzu kommen noch 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Grundbucheintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Notar Ihrer Wahl.

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Kaufvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar, siehe oben, der Kaufsumme an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.