

80005

Büro- oder Praxisräume in Würzburg-Altstadt

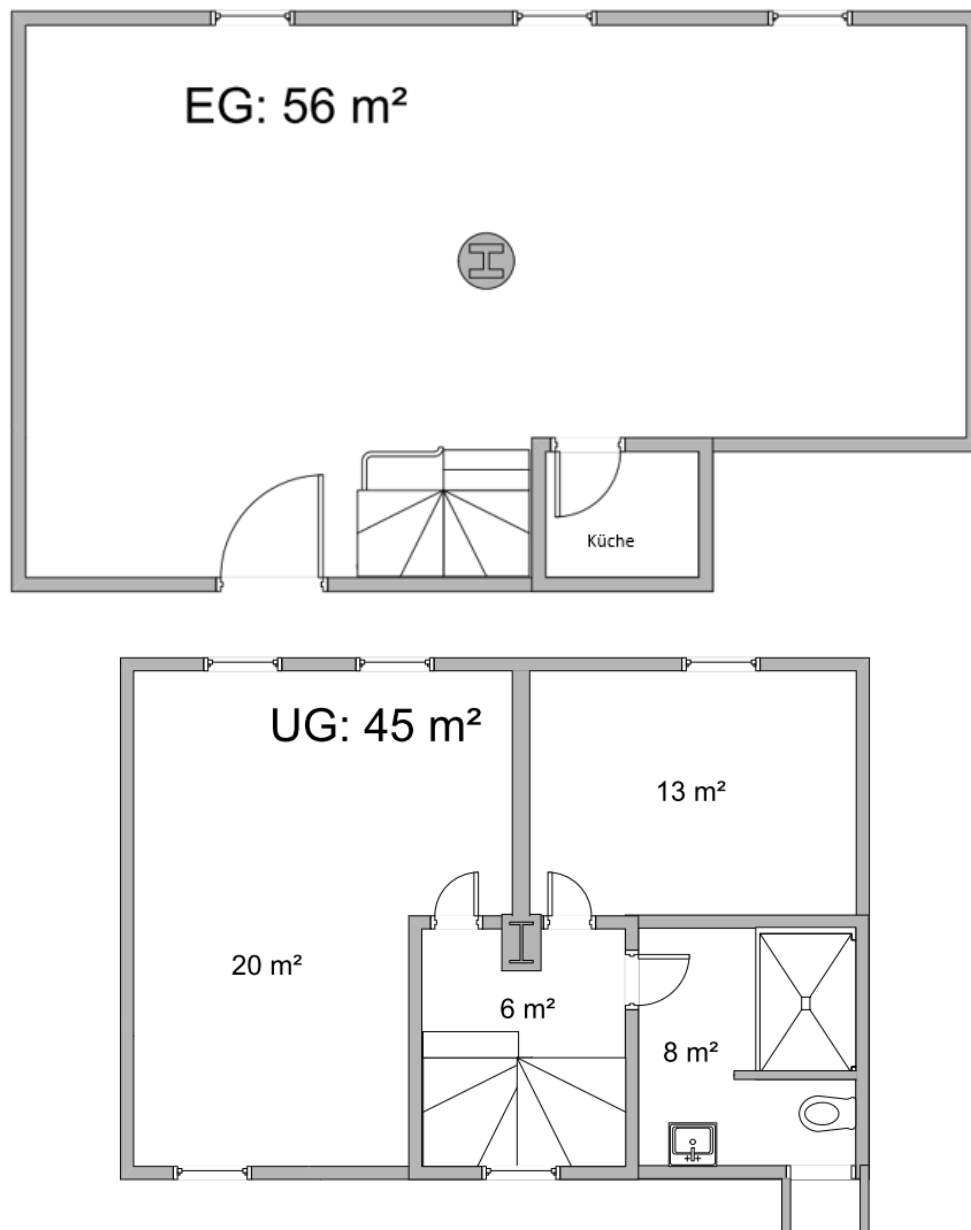


Diese geschmackvollen, renovierten, repräsentativen Räumlichkeiten mit ca. 100 m² Fläche befinden sich in einem Jugendstilhaus, Bj. 1906 im Würzburger Altstadtviertel. Die Geschäftsräume, in dem 2016 renovierten, denkmalgeschützten Anwesen stehen ab sofort zur Vermietung frei. Der Fußboden ist mit Holzdielen und Fliesen belegt. Eine neuwertige Küche wird zur unentgeltlichen Nutzung überlassen. Es stehen ein Badezimmer mit Dusche und ein Gäste-WC zur Verfügung. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung in allen Räumen. Das Haus ist denkmalgeschützt, hier ist kein Energieausweis vorhanden. Zwei Stellplätze runden das Angebot ab.

Monatliche Kaltmiete: 1.450,- € zzgl. 250,- € Nebenkosten.



Grundriss:



Allgemeine Informationen:

Vermittlungsprovision:

Dieses Objekt bieten wir Ihnen freibleibend an. Unser Angebot ist vorerst kostenlos. Nur für den Fall, dass mit Ihnen ein Mietvertrag rechtswirksam zustande kommt, verpflichten Sie sich, das branchenübliche Vermittlungshonorar von 3 Monatsmieten zzgl. der z. Zt. gültigen gesetzlicher MwSt. des Mietpreises an Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH, Bismarckstraße 12, 97080 Würzburg zu bezahlen.

Die Provision ist fällig, sobald zwischen Ihnen und dem von uns namhaft gemachten Vertragspartner eine Willensübereinstimmung über das betreffende Rechtsgeschäft, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, rechtswirksam zustande kommt.

Information:

Unser Angebot erfolgt gemäß der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossene Mietvertrag.

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Objektdaten ist nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie der Firma Junginger Wohnbau und Immobilien GmbH gegenüber aus dem Titel des Schadenersatzes für die mit Ihnen vereinbarte Provision.

Wir danken für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse.